

ДОГОВІР

про відступлення права вимоги майнових прав на квартиру

м. Полтава

2018 року

Паспорт серія №

Виданий

року, надалі **Сторона 1**,

(паспорт серія _____, виданий
30.06.2004р.), надалі **Сторона 2**,

які далі при спільному згадуванні будуть іменуватись як Сторони, а окремо — Сторона, на підставі Договору купівлі-продажу майнових прав на квартиру від _____ року, уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет договору

1.1. Відповідно до умов цього Договору **Сторона 1**, передає, а **Сторона 2** приймає права та обов'язки щодо набуття майнових прав на житлову нерухомість: квартиру № _____ в багатоквартирному житловому будинку, що знаходиться за адресою: м. Полтава, _____, що належать **Стороні 1** за Договором купівлі-продажу майнових прав на квартиру № _____ укладеним **Стороною 1**.

1.2. Вартість майнових прав на квартиру № _____ по _____ у м. Полтаві згідно Договору купівлі-продажу майнових прав на квартиру № _____ становить _____

1.3. На день укладання цього Договору **Сторона 1** сплатила вартість майнових прав на квартиру у розмірі _____, гривень з ПДВ.

2. Порядок проведення розрахунків

2.1. За передачу прав та обов'язків щодо набуття майнових прав на квартиру **Сторона 2** сплачує **Стороні 1** не пізніше _____ березня 2018р. грошові кошти у розмірі _____ гривень з ПДВ.

3. Права та обов'язки

3.1. **Сторона 1** зобов'язана:

3.1.1. Передати **Стороні 2** оригінал Договору купівлі-продажу майнових прав на квартиру № _____ року та інші необхідні документи, які засвідчують права що передаються в момент підписання цього Договору.

3.2. **Сторона 2** зобов'язана:

3.2.1. Своєчасно та у повному обсязі на умовах цього Договору сплатити грошові кошти **Стороні 1** згідно п. 2.1. цього Договору.

3.2.2. Після настання умов, визначених у п.1.1. цього Договору, належним чином, своєчасно та в повному обсязі виконувати зобов'язання **Сторони 1**, які передбачені Договором купівлі-продажу майнових прав на квартиру № _____

3.3. **Сторона 2** має право:

3.3.1. Після настання умов, визначених у п.1.1. цього Договору, набути у власність все, що мала набути **Сторона 1** у відповідності до Договору купівлі-продажу майнових прав на квартиру № _____ року, за умови повного, належного та своєчасного виконання зобов'язань за ним.

4. Особливі умови

4.1. До **Сторони 2** переходять за цим Договором права та обов'язки **Сторони 1** у зобов'язанні в обсязі і на умовах Договору купівлі-продажу майнових прав на квартиру № _____ року року, що існували на момент переходу цих прав та обов'язків.

5. Гарантії Сторін

5.1. **Сторона 2** з підписанням цього Договору підтверджує, що ознайомена з умовами Договору купівлі-продажу майнових прав на квартиру № _____ року, який отримано від **Сторони 1** та цілком з ними згодна.

5.2. **Сторона 2** свідчить, що після підписання цього Договору, будь-яких претензій (грошових та/або майнових тощо) до **Сторони 1** не має.

6. Відповідальність Сторін та порядок вирішення спорів

6.1. За невиконання та/або неналежне виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором вони несуть відповідальність згідно чинного законодавства.

6.2. З усіх питань, не врегульованих цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7. Строк дії договору та інші умови

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

7.3. Уступка прав та переведення обов'язків за цим Договором не тягне за собою ніяких змін умов Договору купівлі-продажу майнових прав на квартиру № _____ року, крім зазначених даним Договором.

7.4. Зміни до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

7.5. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у випадку, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами або їх уповноваженими представниками.

7.6. Цей Договір складений українською мовою у трьох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Адреси та реквізити сторін

СТОРОНА-1

СТОРОНА-2

АКТ
приймання передачі документів
до договору відступлення права вимоги майнових прав на квартиру від _____ **р.**

м. Полтава

14.03.2018р.

Паспорт серія № _____

Виданий Отделом УФМС

18.06.2007 року, надалі **Сторона 1**,

(паспорт серія _____ виданий Октябрським РВ
ПМУ УМВС України в Полтавській області _____), надалі **Сторона 2**,

склали і підписали цей Акт на підставі пункту 3.1.1. Договору відступлення права вимоги майнових прав на квартиру від _____ про передачу Стороною 1 Стороні 2 наступних документів:

1. Договір № _____ від _____, купівлі-продажу майнових прав на квартиру
2. Платіжне доручення № _____ на суму _____,00 грн.

Цей Акт є невід'ємною частиною Договору відступлення права вимоги майнових прав на квартиру від _____

Цей Акт складено в трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Забудовника, Сторони 1 та Сторони 2.

СТОРОНА-1

СТОРОНА 2